

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,398万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府枚方市南船橋2丁目18-12(1号地)	
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩28分 京阪本線 樟葉駅 バス7分 バス停:南船橋(バス) バス停徒歩3分 京阪本線 牧野(大阪)駅 徒歩29分	
土地面積	93.97m <sup>2</sup> (約28.42坪)	他に私道面積
建物面積	89.84m <sup>2</sup> (約27.17坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年9月下旬	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況	北6.14m公道 間口5.85m	
建築確認番号	KS125-6120-51224	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング	
周辺施設	業務スーパー - 枚方招提店 697m / スーパーストアナカガワ招提店 909m / ローソン 枚方南船橋二丁目店 91m / セブンイレブン 枚方船橋本町店 416m / ドラッグユタカ 西招提店 759m / 枚方市立牧野小学校 770m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.KH0001166

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu\_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

