

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ライオンズマンション枚方	
物件所在地	大阪府枚方市岡山手町 10-1 (310号室)	
交通	京阪本線 枚方市駅 徒歩11分 京阪本線 枚方公園駅 徒歩15分 京阪交野線 宮之阪駅 徒歩19分	
専有面積	81.6m <sup>2</sup> (壁芯) (約24.68坪)	バルコニー面積 6.7m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	3階	総戸数 62戸
築年月	1984年5月	修繕積立金 14,850円
管理形態	全部委託	管理費 10,700円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 9,000円 駐車場空き状況は管理会社に要確認 (月額8,000~9,000円)	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ有 / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	生活協同組合おおさかパルコープ 枚方公園店 1115m / ラッキー枚方店 848m / セブンイレブン 枚方伊加賀南町店 1137m / ローソン 枚方東田宮店 931m / ドラッグアカカベ 枚方公園店 1331m / 枚方市立枚方第二小学校 559m	
その他費用	自治会費 : 200円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月24日

No.KH0001164

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu\_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

