

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,898万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府交野市天野が原町 3 丁目 4-20		
交通	J R 東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩13分 京阪交野線 交野市駅 徒歩19分		
土地面積	99.75㎡ (約30.17坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.33㎡ (約30.65坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	下水道法 / 宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.9m公道 間口9.4m		
建築確認番号	KS125-6110-50469号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:暖房便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	交野市立岩船小学校 1112m / 交野市立第四中学校 341m / 関西スーパ - 河内磐船店 903m / フレッシュパザール交野星田パーク店 1438m / ロッソ 京阪交野駅前店 424m / セブンイレブン 交野天野が原町2丁目店 622m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月18日

No.KH0001163

お問合せ先

↑

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

