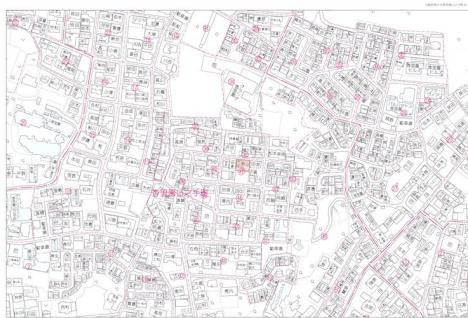


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,230万円(税込)	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市香里園山之手町 41-15 (3号棟)		
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩13分 京阪本線 光善寺駅 徒歩19分 京阪本線 枚方市駅 バス25分 バス停:紅葉ヶ丘 バス停徒歩11分		
土地面積	99.25m <sup>2</sup> (約30.02坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.38m <sup>2</sup> (約29.15坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m私道 間口6.1m		
建築確認番号	R07SHC109635	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	ライフ香里園店 1092m / ルスト香里園店 1101m / セブンイレブン 寝屋川香里本通町店 940m / ファミリーマート 寝屋川香里新町店 995m / 枚方市立香里小学校 1535m / 枚方市立第二中学校 1186m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.KH0001149

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu\_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

