

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府枚方市星ヶ丘3丁目24-15(1号棟)	
交通	京阪交野線 星ヶ丘(大阪)駅 徒歩13分 京阪交野線 村野駅 徒歩15分 京阪交野線 宮之阪駅 徒歩18分	
土地面積	112.2m <sup>2</sup> (約33.94坪)	他に私道面積 無し
建物面積	93.95m <sup>2</sup> (約28.41坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年10月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	西4.53m公道 間口2.75m	
建築確認番号	KS125-0420-51668	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	マリエ 星ヶ丘店 323m / 生活協同組合あさかわ ルコープ 星ヶ丘店 378m / ファミリーマート枚方星ヶ丘店 205m / セブンイレブン 枚方池之宮2丁目店 712m / ドラッグアカハ 桜丘店 417m / 枚方市立桜丘北小学校 569m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.KH0001146



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu\_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

