

FOR SALE

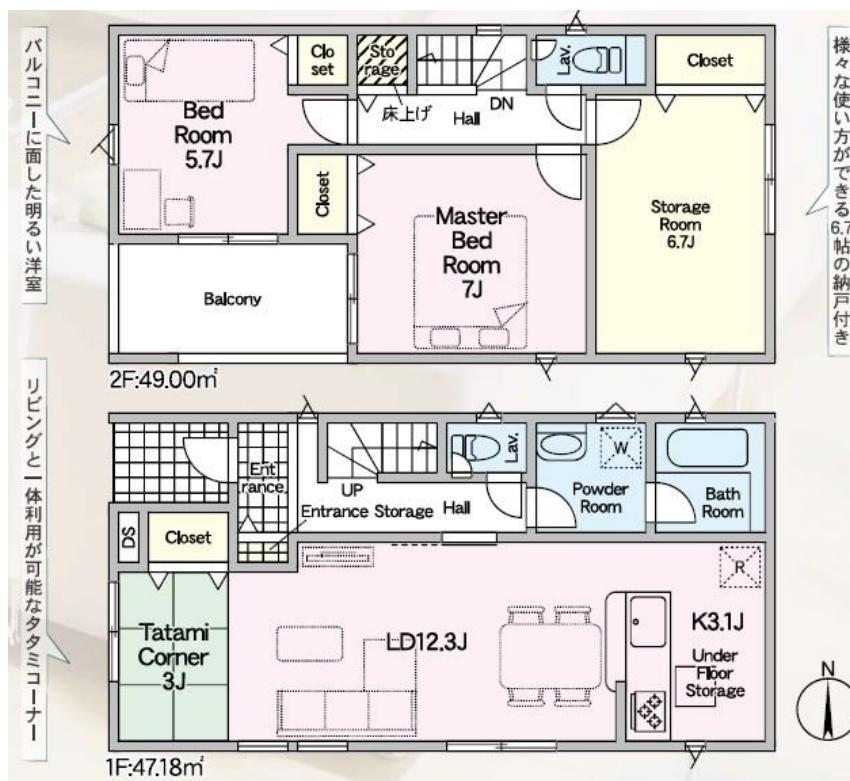
価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府枚方市養父元町 35-7	
交通	京阪本線 牧野（大阪）駅 徒歩14分 京阪本線 樟葉駅 徒歩23分	
土地面積	100.21m ² (約30.31坪)	他に私道面積 無し
建物面積	96.18m ² (約29.09坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年9月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	西4.7m公道 間口8.73m	
建築確認番号	R07SHC106518	開発許可番号
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 2~4時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道・公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造	
周辺施設	株式会社スーパー「ストアカガワ」牧野店 761m / ラム 枚方養父店 861m / セブンイレブン 枚方養父西店 424m / ファミリーマート トタくずは牧野店 538m / 牧野ダイ仔薬局 497m / 枚方市立牧野小学校 430m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.KH0001139

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

