

FOR SALE

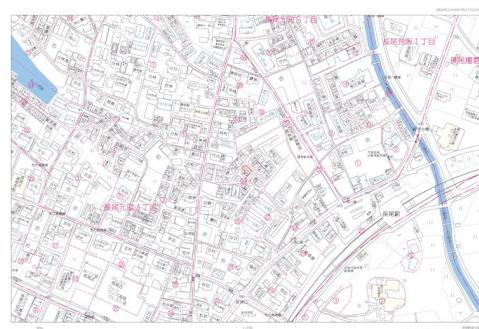
価格	間取りタイプ
4,690万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市長尾元町 5 丁目 23-3		
交通	J R 東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 徒歩4分 J R 東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩21分 京阪本線 枚方市駅 バス32分 バス停:長尾駅 バス停徒歩3分		
土地面積	107.47㎡ (約32.5坪)	他に私道面積	
建物面積	97.74㎡ (約29.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 近隣商業地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西4.7m公道 間口9.0m 北東4.7m公道 間口11.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フレスコ長尾店 228m / フレスト長尾店 416m / ファミリーマート JR長尾駅前店 256m / U-YU 枚方長尾荒阪一丁目店 461m / 杉ノ堂 長尾店 424m / 枚方市立菅原小学校 626m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.KH0001137

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

