

FOR SALE

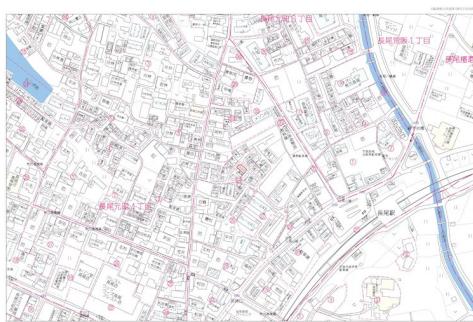
| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 4,690万円(税込) | 3LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | | |
|--------|--|--------|------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府枚方市長尾元町 5 丁目 23-3 | | |
| 交通 | JR東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 徒歩4分 JR東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩21分 京阪本線 枚方市駅 バス32分 バス停:長尾駅 バス停徒歩3分 | | |
| 土地面積 | 107.47m ² (約32.5坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 97.74m ² (約29.56坪) | 地目 | |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2021年5月下旬 | 都市計画 | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 / 近隣商業地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 188% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 / 景観法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 北西4.7m公道 間口9.0m 北東4.7m公道 間口11.0m | | |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / T.V.インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | フレスコ長尾店 228m / フレスト長尾店 416m / ファミリーマートJR長尾駅前店 256m / ローソン 枚方長尾荒阪一丁目店 461m / キヨン堂 長尾店 424m / 枚方市立菅原小学校 626m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.KH0001137

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

