

FOR SALE

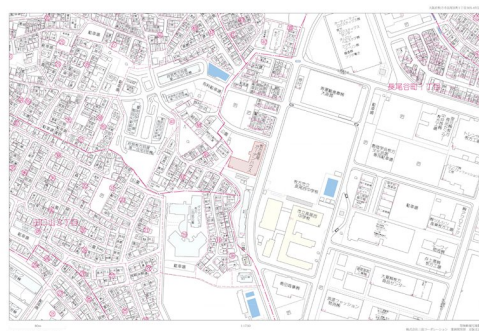
価格	間取りタイプ
2,690万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	枚方長尾ガーデンハウス		
物件所在地	大阪府枚方市長尾谷町1丁目 305-4 -504号室		
交通	J R東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 徒歩24分 J R東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩27分 京阪本線 樟葉駅 バス23分 バス停:招提大谷 バス停徒歩3分		
専有面積	78.1㎡（壁芯） （約23.62坪）	バルコニー面積	8.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	5階	総戸数	69戸
築年月	1991年1月	修繕積立金	12,400円
管理形態	全部委託	管理費	11,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,000円 ※駐車場空き状況は管理会社に要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	フレッシュバザール枚方山田池店 532m / サンディ 長尾谷店 615m / mandai(万代) 長尾西店 581m / ミニストップ 枚方へがびく店 416m / ファミリーマート 枚方田口山店 714m / ドラッグアカバ 長尾谷町店 649m		
その他費用	自治会費：200円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月16日

No.KH0001136

お問合せ先

↑

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員
株式会社三島コーポレーション 京阪支店
TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

