

# FOR SALE

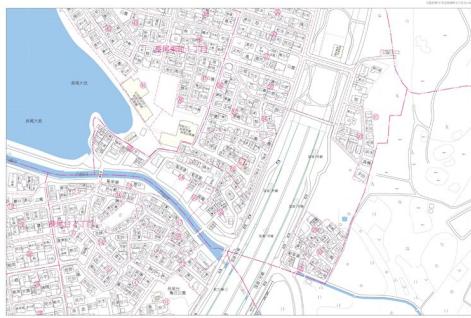
価格	間取りタイプ
2,349万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市長尾東町3丁目52-44		
交通	JR東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 徒歩15分 JR東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩31分 京阪本線 樟葉駅 バス36分 バス停:長尾東町二丁目 バス停徒歩8分		
土地面積	105.12m <sup>2</sup> (約31.79坪)	他に私道面積	無し
建物面積	80.19m <sup>2</sup> (約24.25坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1999年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南6.8m公道 間口7.8m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	アカツ枚方長尾店 827m / ローソン 枚方長尾台一丁目店 801m / ドラッグユタカ 松井山手店 1635m / 枚方市立菅原東小学校 1149m / 枚方市立杉中学校 1764m / 枚方長尾台郵便局 848m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.KH0001135

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: [kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

