

FOR SALE

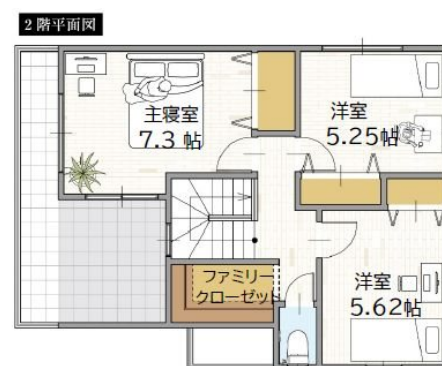
価格	間取りタイプ
4,227万円(税込)	4LDK



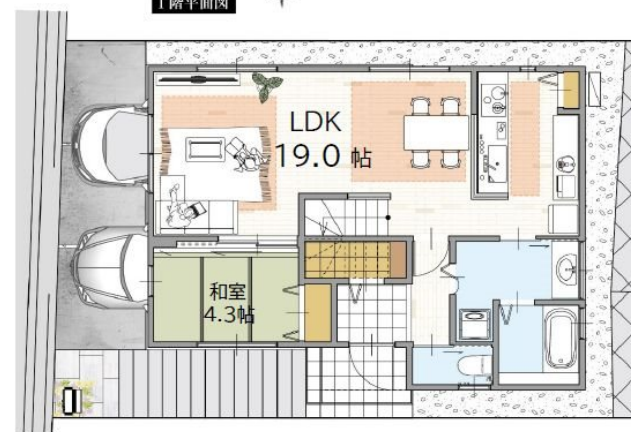
【外観】



【間取り図】



2階平面図



1階平面図

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市東中振 1 丁目 35-15 (17号棟)		
交通	京阪本線 光善寺駅 徒歩21分 京阪本線 光善寺駅 バス8分 バス停:八丁目北 バス停徒歩4分 京阪本線 光善寺駅 バス9分 バス停:香里ヶ丘六丁目 バス停徒歩6分		
土地面積	115.12㎡ (約34.82坪)	他に私道面積	
建物面積	101.79㎡ (約30.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西6.8m公道 間口10.0m		
建築確認番号	OKBC24CO1-01225	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	サバイ香里ヶ丘味道館 452m / ロッソ 香里ヶ丘さくら通り店 842m / セブンイレブン 枚方東中振2丁目店 935m / ドラッグストア コスモス 菊丘店 1447m / 枚方市立五常小学校 853m / 枚方市立第四中学校 921m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.KH0001132

