

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,227万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



1階平面図



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府枚方市東中振1丁目35-15(17号棟)	
交通	京阪本線 光善寺駅 徒歩21分 京阪本線 光善寺駅 バス8分 バス停:八丁目北 バス停徒步4分 京阪本線 光善寺駅 バス9分 バス停:香里ヶ丘六丁目 バス停徒步6分	
土地面積	115.12m <sup>2</sup> (約34.82坪)	他に私道面積
建物面積	101.79m <sup>2</sup> (約30.79坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年3月下旬	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日
接道状況	西6.8m公道 間口10.0m	
建築確認番号	OKBC24CO1-01225	開発許可番号
設備	公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	サボイ香里ヶ丘味道館 452m / ローツ 香里ヶ丘さくら通り店 842m / セブンイレブン 枚方東中振2丁目店 935m / ドラッグストア コスモス 菊丘店 1447m / 枚方市立五常小学校 853m / 枚方市立第四中学校 921m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.KH0001132

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu\_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

