

FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	メロディーハイム香里ヶ丘ツインビューベガ	
物件所在地	大阪府枚方市香里ヶ丘 8 丁目 32-2 (405号室)	
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩20分 京阪本線 光善寺駅 徒歩27分 京阪本線 枚方公園駅 徒歩36分	
専有面積	71.48m ² (壁芯) (約21.62坪)	バルコニー面積 13.6m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建	
所在階	4階	総戸数 85戸
築年月	2003年3月	修繕積立金 13,190円
管理形態	全部委託	管理費 10,940円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 2,000円 駐車場暫定区画 98 (2階部分) を使用予定 但し、暫定契約数がまとまった時点で抽選するので確約するものではない	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	オープン / 24時間換気システム / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	サボイ香里ヶ丘味道館 1001m / mandai(万代) 香里ヶ丘店 1365m / ミニストップ 寝屋川菅塚町店 728m / ローソン 香里ヶ丘さくら通り店 812m / ウエルシア枚方香里ヶ丘店 574m / 枚方市立香里小学校 675m	
その他費用	自治会費 : 2,000円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.KH0001122

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

