

FOR SALE

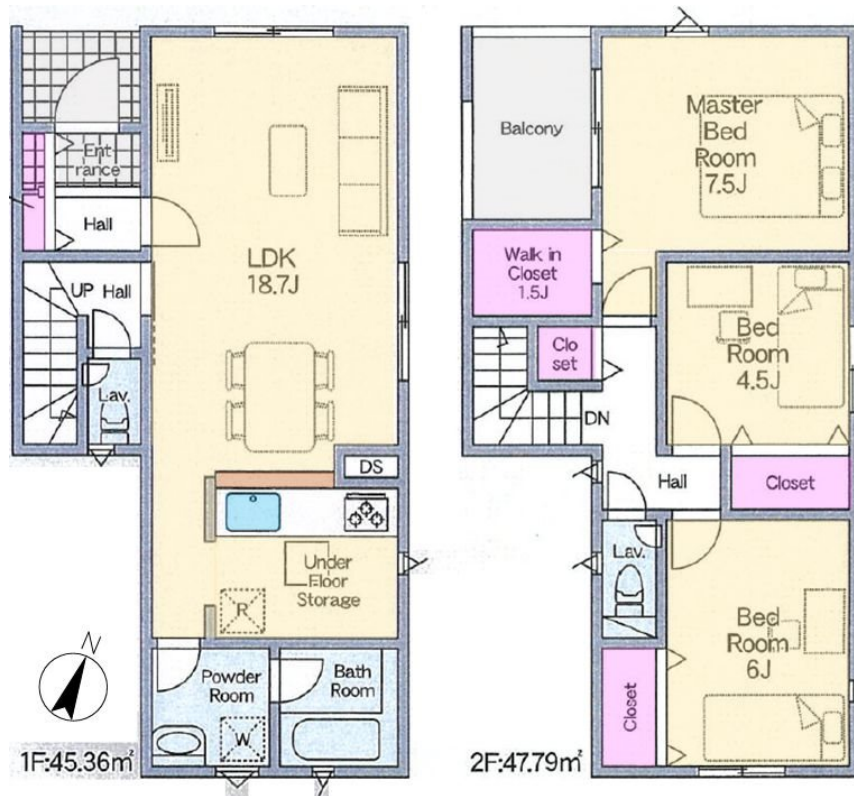
価格	間取りタイプ
2,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市堂山2丁目23-3		
交通	京阪交野線 宮之阪駅 徒歩24分 京阪本線 枚方市駅 バス7分 バス停:都ヶ丘 バス停徒歩10分 京阪交野線 星ヶ丘(大阪)駅 徒歩30分		
土地面積	99.46㎡ (約30.08坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.15㎡ (約28.17坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西4.71m公道 間口12.25m		
建築確認番号	R07SHC110496	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	フレスコ新之栄店 827m / ライフ出屋敷店 1037m / セブンス枚方堂山3丁目店 545m / 77ミリーマート 関西外大前店 952m / 杉ノ堂 都丘店 777m / 枚方市立中宮小学校 902m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月1日

No.KH0001120

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

