

FOR SALE

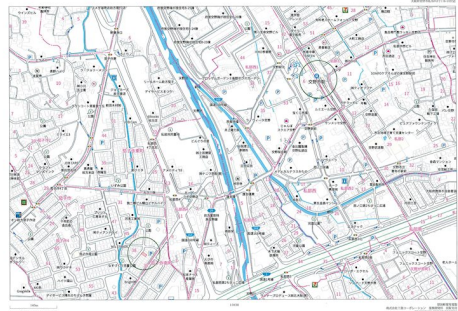
価格	間取りタイプ
3,098万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市茄子作4丁目 39-25		
交通	京阪交野線 交野市駅 徒歩13分 京阪交野線 交野市駅 バス4分 バス停:逢合橋 バス停徒歩5分 J R東西線・学研都市線 星田駅 徒歩26分		
土地面積	99.69㎡ (約30.15坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.44㎡ (約26.75坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西6.8m公道 間口6.8m		
建築確認番号	R07確認建築近確0000673	開発許可番号	
設備	ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ラッキー 交野店 1340m / セブンスイレブン 枚方茄子作南町店 566m / ローソン7100 LS枚方茄子作店 550m / 和洋堂 茄子作店 371m / ホームセンターコーナン 茄子作南店 324m / 枚方市立春日小学校 1018m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

取引条件の有効期限:2025年11月15日

No.KH0001116

