

FOR SALE

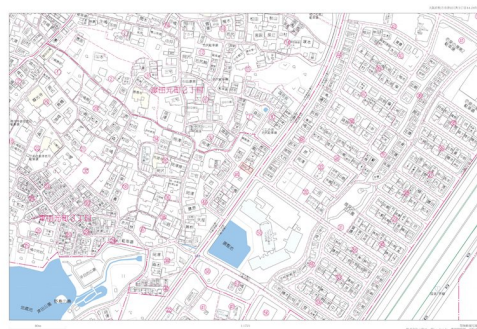
価格	間取りタイプ
3,180万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市津田元町3丁目44-24		
交通	J R東西線・学研都市線 津田駅 徒歩13分 J R東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩18分 J R東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 徒歩39分		
土地面積	189.7㎡ (約57.38坪)	他に私道面積	無し
建物面積	118.26㎡ (約35.77坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1999年10月8日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東14.0m公道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	アル・ブ・ラザ 枚方 622m / デ・イリ・ヤマザキ 枚方津田南町店 234m / ロ・ソノ 枚方津田山手一丁目店 441m / ウェルファーマ薬局 829m / 枚方市立津田小学校 823m / 枚方市立津田中学校 863m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

取引条件の有効期限:2025年10月31日

No.KH0001114

