

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,390万円(税込) | 4LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | |
|----------|---|----------------------------|
| 物件種目 | マンション | |
| 建物名 | オークヒルズ香里 四番館 | |
| 物件所在地 | 大阪府寝屋川市三井南町 30-4 (209号室) | |
| 交通 | 京阪本線 香里園駅 徒歩26分 京阪本線 香里園駅 バス6分 バス停:三井（大阪府）バス停徒歩5分 京阪本線 寝屋川市駅 徒歩38分 | |
| 専有面積 | 87.0m ² (壁芯) (約26.31坪) | バルコニー面積 11.2m ² |
| 構造規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階15階建 | |
| 所在階 | 2階 | 総戸数 156戸 |
| 築年月 | 1990年8月 | 修繕積立金 12,120円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 6,820円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 12,000円 駐車場 : 10,400円 ~ 12,480円 | |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 現況 | 空き | 引渡日 即時 |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター | |
| 周辺施設 | マルゲ' 香里店 267m / MARUYASU(マルヤス) 成田南店 1165m / ファミリーマート 寝屋川三井南店 360m / ミニストップ 寝屋川三井南町店 414m / セブンイレブン 寝屋川成田町店 446m / ドラッグアカハ' 成田西町店 350m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.KH0001112

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

