

# FOR SALE

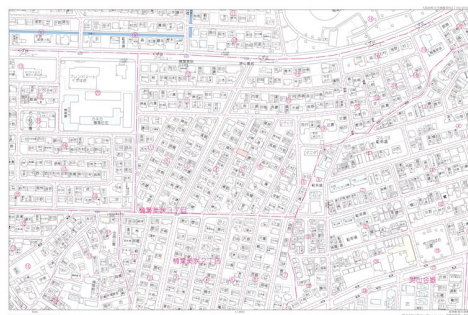
価格	坪単価
3,180万円	約83.5万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府枚方市楠葉美咲3丁目5-10		
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩20分 京阪本線 樟葉駅 バス8分 バス停:みさき バス停徒歩2分 京阪本線 橋本(京都)駅 バス12分 バス停:みさき バス停徒歩4分		
土地面積	125.91㎡ (約38.08坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北西4.99m公道 間口7.49m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	フレンド'マート ぐずは店 414m / スパ'マーケット コミ'ぐずは店 673m / スパ'ストア'カリ 男山店 751m / ファミリー'マート 八幡男山金振店 707m / セブ'ンイレブ'ン 枚方楠葉朝日3丁目店 647m / サンド'ラッグ' ぐずは店 699m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月31日

No.KH0001110

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 京阪支店**

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

