

FOR SALE

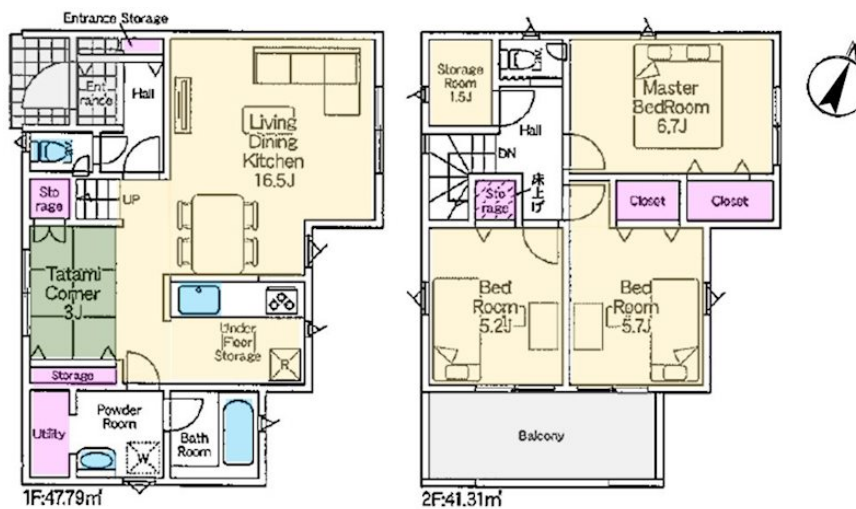
価格	間取りタイプ
2,580万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市長尾家具町2丁目2205(1号棟)		
交通	J R東西線・学研都市線 長尾(大阪) 駅 バス6分 バス停:家具町二丁目 バス停徒歩3分 京阪本線 樟葉駅 バス20分 バス停:家具町二丁目 バス停徒歩3分		
土地面積	100.14㎡ (約30.29坪)	他に私道面積	
建物面積	89.1㎡ (約26.95坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西5.0m公道 間口8.7m		
建築確認番号	R07SHC106182	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	コストコホールセール 京都八幡倉庫店 1288m / 業務スーパー ソフィアール松井山手店 1562m / セブンイレブン 枚方長尾家具町2丁目店 299m / ファミリーマート 枚方長尾家具町店 799m / ドラッグストアコスモス 北山店 1282m / 枚方市立長尾小学校 1323m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.KH0001103

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

