

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市星ヶ丘2丁目4-28		
交通	京阪交野線 星ヶ丘(大阪)駅 徒歩3分 京阪交野線 宮之阪駅 徒歩10分 京阪本線 枚方市駅 徒歩23分		
土地面積	64.41m ² (約19.48坪)	他に私道面積	無し
建物面積	67.23m ² (約20.33坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1980年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西4.7m公道 間口6.4m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	生活協同組合おおさかパルコフ 星ヶ丘店 473m / サンディ 宮之阪店 706m / セブンイレブン 枚方村野西町店 533m / ロツカ 枚方東田宮店 1127m / アカハ 薬局 星ヶ丘店 467m / 枚方市立桜丘小学校 1363m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.KH0001097

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

