

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,920万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市茄子作東町		
交通	京阪交野線 郡津駅 徒歩10分 京阪交野線 交野市駅 徒歩13分		
土地面積	95.17㎡ (約28.78坪)	他に私道面積	
建物面積	95.17㎡ (約28.78坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	河川法 / 文化財保護法 / 宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.7m公道 間口5.29m 北西4.7m公道 間口12.47m 西4.7m公道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	mandai(万代) 郡津店 472m / ロッソ 枚方茄子作東町店 183m / ロッソスト7100 LS枚方茄子作店 682m / 柳屋 交野店 727m / ホームセンターコーナン茄子作南店 986m / 枚方市立川越小学校 519m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)



取引条件の有効期限:2025年10月12日

No.KH0001096