FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,898万円(税込)	4LDK

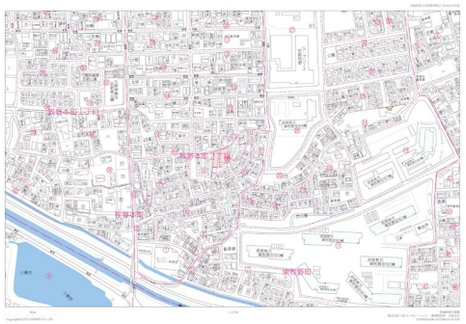
POINT

【外観】

【間取り図】

1階 平面図

2階 平面図



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市牧野本町２丁目 30-22　-2号地		
交通	京阪本線 牧野（大阪）駅 徒歩17分 京阪本線 樟葉駅 バス12分 バス停:招提口 バス停徒歩11分 京阪本線 枚方市駅 バス26分 バス停:招提口 バス停徒歩11分		
土地面積	95.19㎡ (約28.79坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.67㎡ (約31.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.7m公道 間口9.8m　西4.7m公道 間口7.2m		
建築確認番号	KS125-6120-50836	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	ｽｰﾊﾟｰｻﾝｺｰ牧野店 278m / ｽｰﾊﾟｰｽﾄｱﾅｶｶﾞﾜ 牧野店 309m / 関西ｽｰﾊﾟｰ 牧野店 288m / ｽｰﾊﾟｰﾏｰｹｯﾄ ｺﾉﾐﾔ 牧野店 418m / ﾛｰｿﾝ 養父丘店 472m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 枚方牧野本町店 487m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月18日　No.KH0001093

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)