

# FOR SALE

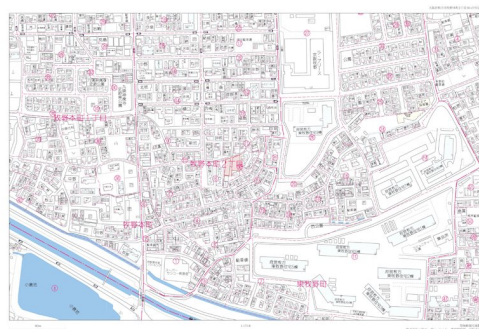
価格	間取りタイプ
3,598万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市牧野本町2丁目30-22(2号地)		
交通	京阪本線 牧野(大阪)駅 徒歩17分 京阪本線 樟葉駅 バス12分 バス停:招提口 バス停徒歩11分 京阪本線 枚方市駅 バス26分 バス停:招提口 バス停徒歩11分		
土地面積	95.19㎡ (約28.79坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.67㎡ (約31.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.7m公道 間口9.8m		西4.7m公道 間口7.2m
建築確認番号	KS125-6120-50836	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVイン ターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	スパー-サンコ-牧野店 278m / スパー-ストアカガリ 牧野店 309m / 関西スパー- 牧野店 288m / スパー-マーケ ットコミヤ 牧野店 418m / ロ-ソ 養父丘店 472m / ファミリーマート 枚方牧野本町店 487m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.KH0001093

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

