

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,798万円(税込)	4LDK



【外観】



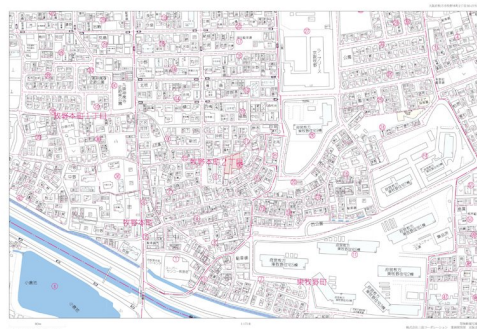
【間取り図】



1階 平面図



2階 平面図



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市牧野本町 2 丁目 30-22 -3号地		
交通	京阪本線 牧野（大阪）駅 徒歩17分 京阪本線 樟葉駅 バス12分 バス停:招提口 バス停徒歩11分 京阪本線 枚方市駅 バス26分 バス停:招提口 バス停徒歩11分		
土地面積	95.51㎡ (約28.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.7㎡ (約29.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.7m公道 間口11.0m		
建築確認番号	KS125-6120-50838	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	スパー・サンコ・牧野店 278m / スパー・ストアカガリ 牧野店 309m / 関西スパー・牧野店 288m / スパー・マーケット コミヤ 牧野店 418m / Q-ソラ 養父丘店 472m / ファミリーマート 枚方牧野本町店 487m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月18日

No.KH0001092

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

