

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,498万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府枚方市牧野本町 2 丁目 30-22 -1号地	
交通	京阪本線 牧野（大阪）駅 徒歩17分 京阪本線 樟葉駅 バス12分 バス停:招提口 バス停徒歩11分 京阪本線 枚方市駅 バス26分 バス停:招提口 バス停徒歩11分	
土地面積	100.17m <sup>2</sup> (約30.3坪)	他に私道面積 無し
建物面積	101.02m <sup>2</sup> (約30.55坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年8月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 188%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北4.7m公道 間口5.0m 東4.7m公道 間口13.0m	
建築確認番号	KS125-6120-50870	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / T V インターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング	
周辺施設	スバルサヨコ牧野店 278m / スバルストアカワリ牧野店 309m / 関西スバル牧野店 288m / スバルマーケットコノミヤ牧野店 418m / ローツ 養父丘店 472m / ファミリーマート枚方牧野本町店 487m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.KH0001091

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: [kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

