

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,590万円(税込)	3LDK



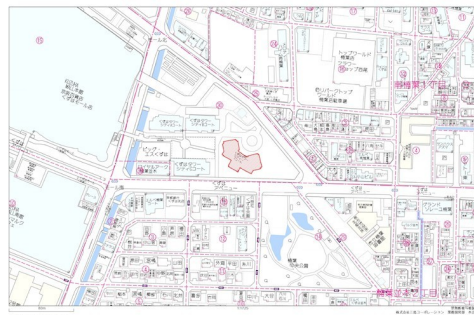
【外観】



【間取り図】



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。  
※間取り図の家具イラストはイメージです。



物件種目	マンション		
建物名	くずはタワーシティT棟		
物件所在地	大阪府枚方市楠葉並木2丁目 30-10		
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩7分 JR東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 バス33分 バス停:くずはモール バス停 徒歩3分		
専有面積	84.64㎡(壁芯) (約25.60坪)	バルコニー面積	38.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階41階建		
所在階	12階	総戸数	488戸
築年月	2003年9月	修繕積立金	36,140円
管理形態	全部委託	管理費	14,780円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 15,000円 駐車場空有り 駐車位置、空き状況は現地管理員に要確認 令和7年度固都税年額: 219,276円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター/食器洗浄乾燥機/オートバス/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/角部屋:角住戸/フローリング/ウォークインクローゼット/トランクルーム/室内洗濯機置場/TVインターホン/24時間換気システム		
周辺施設	トップワールド楠葉店 444m/ダイ-くずはモール店イトードスタイル 409m/ローソ 枚方町楠葉一丁目店 377m/ファミリーマートアケくずは店 410m/スギ薬局 くずはモール店 279m/くずはモール 550m		
その他費用	自治会費: 300円/月 トランクルーム: 290円/月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.KH0001086

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

