

FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

間取りタイプ

3LDK

物件種目	マンション	
建物名	くずはタワーシティT棟	
物件所在地	大阪府枚方市楠葉並木 2丁目 30-10	
交通	京阪本線 楠葉駅 徒歩7分 JR東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 バス33分 バス停:くずはモール バス停 徒歩3分	
専有面積	84.64m ² (壁芯) (約25.60坪)	バルコニー面積 38.1m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階41階建	
所在階	12階	総戸数 488戸
築年月	2003年9月	修繕積立金 36,140円
管理形態	全部委託	管理費 14,780円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 15,000円 駐車場空有り 駐車位置、空き状況は現地管理員に要確認 令和7年度固都税年額: 219,276円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / フローリング / ウォークインクローゼット / トランクルーム / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム	
周辺施設	トップワールド楠葉店 444m / ザイ-くずはモール店イオンドタワー 409m / ローソン 枚方町楠葉一丁目店 377m / ファミリーマートアカくずは店 410m / オホーツク薬局くずはモール店 279m / くずはモール 550m	
その他費用	自治会費: 300円 / 月 トランクルーム: 290円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.KH0001086

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

