

# FOR SALE

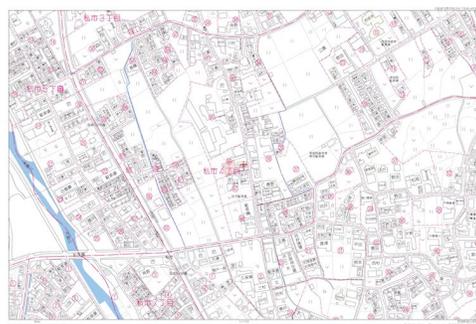
価格	間取りタイプ
3,380万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府交野市私市4丁目46-4 -1号棟		
交通	京阪交野線 河内森駅 徒歩9分 J R東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩11分 京阪交野線 私市駅 徒歩8分		
土地面積	100.04㎡ (約30.26坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.96㎡ (約28.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	192%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.8m公道 間口11.16m		
建築確認番号	KS125-0410-52612	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	関西スパ - 河内磐船店 1030m / Aコープ JAファーマーズ 子 星田店 730m / フレンドマーケット 交野店 1107m / ローソク 交野私市四丁目店 288m / ファミリーマート 河内いわふね店 819m / ドラッグアカハ 藤が尾店 467m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月13日

No.KH0001082

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

