

— FOR SALE

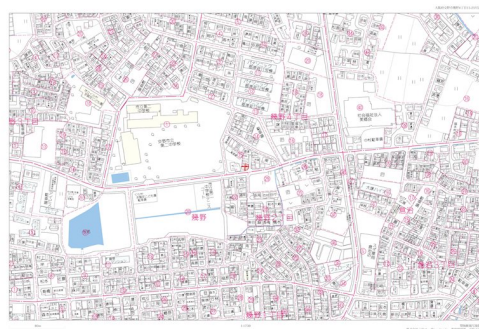
価格	間取りタイプ
4,680万円(税込)	4LDK



【外觀】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府交野市幾野 4 丁目 15-25		
交通	京阪交野線 郡津駅 徒歩15分 ＪＲ東西線・学研都市線 津田駅 徒歩23分 京阪交野線 交野市駅 徒歩18分		
土地面積	151.3㎡ (約45.76坪)	他に私道面積	無し
建物面積	116.75㎡ (約35.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	192%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南7.0m公道 間口10.64m 東4.75m公道 間口12.55m		
建築確認番号	KS124-0410-50430	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	ラッキー 交野店 1100m / mandai(万代) 倉治店 1057m / ファミリーマート 幾野四丁目店 225m / セブンイレブン 交野倉治9丁目店 571m / スギ薬局 倉治店 283m / 交野市立郡津小学校 1017m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月1日

No.KH0001081

お問い合わせ先



大阪府知事（12）第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

