

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	7SDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府四條畷市下田原 1070		
交通	近鉄奈良線 生駒駅 バス21分 バス停:下田原 バス停徒歩5分		
土地面積	727.34㎡ (約220.02坪)	他に私道面積	
建物面積	222.93㎡ (約67.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1972年5月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東4.0m公道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 生駒西白庭台店 1312m / ドラッグアカカベ 田原台店 1585m / ホームセンターコーナン生駒店 3763m / 四條畷市立田原小学校 1256m / 四條畷市立田原中学校 1606m / 田原簡易郵便局 1750m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.KH0001080

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

