

# FOR SALE

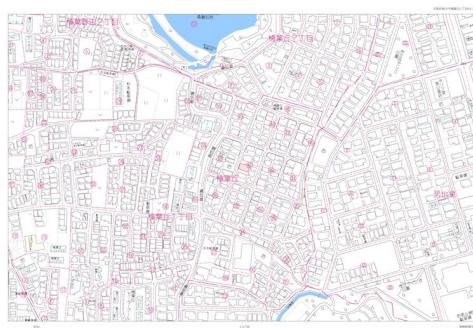
価格	間取りタイプ
6,280万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府枚方市楠葉丘 1 丁目 41-3	
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩22分 京阪本線 樟葉駅 バス4分 バス停:みさき バス停徒歩5分 J R 東西線・学研都市線 松井山手駅 バス24分 バス停:みさき バス停徒歩5分	
土地面積	210.74m <sup>2</sup> (約63.74坪)	他に私道面積 無し
建物面積	150.14m <sup>2</sup> (約45.41坪)	地目 宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建	
築年月	1997年10月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	西4.0m公道 間口13.64m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 屋根裏収納 / T Vインターほん / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道・公営 / ハウスマーカー施工	
周辺施設	ルンドマートくずは店 558m / 京都生活協同組合 コープ男山 814m / ローソン 八幡男山石城店 758m / キリン堂 男山泉店 400m / 枚方市立樟葉小学校 770m / 枚方市立楠葉中学校 573m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.KH0001078

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu\_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

