

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,280万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市楠葉丘 1 丁目 41-3		
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩22分 京阪本線 樟葉駅 バス4分 バス停:みさき バス停徒歩5分 J R 東西線・学研都市線 松井山手駅 バス24分 バス停:みさき バス停徒歩5分		
土地面積	210.74㎡ (約63.74坪)	他に私道面積	無し
建物面積	150.14㎡ (約45.41坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1997年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道 間口13.64m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 屋根裏収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	フルト マート くずは店 558m / 京都生活協同組合 コープ 男山 814m / ロッソ 八幡男山石城店 758m / ｷﾝｼﾞﾀﾞﾏ 男山泉店 400m / 枚方市立樟葉小学校 770m / 枚方市立楠葉中学校 573m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.KH0001078

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
 (社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

