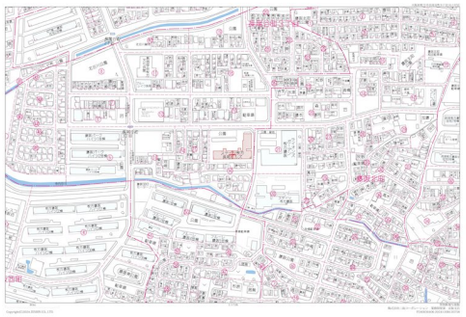
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,590万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	ステイツ枚方・長尾ヒルズ		
物件所在地	大阪府枚方市長尾谷町３丁目 16-1 (710号室)		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 徒歩14分 ＪＲ東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩13分		
専有面積	103.45㎡（壁芯） (約31.29坪)	バルコニー面積	22.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階8階建		
所在階	7階	総戸数	73戸
築年月	2006年8月	修繕積立金	26,560円
管理形態	全部委託	管理費	15,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 12,000円 ※駐車場：月額8,000～15,000円　空き状況、要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 藤阪店 562m / ｻﾝﾃﾞｨ 長尾谷店 618m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 枚方長尾谷町店 134m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 枚方長尾谷町2丁目店 809m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｱｶｶﾍﾞ 長尾谷町店 584m / 枚方市立藤阪小学校 931m		
その他費用	ルーフバルコニー使用料：1,240円／月　自治会費：3,000円／年		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月31日　　No.KH0001077

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)