FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,800万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】





戸建 物件種目 物件所在地 大阪府交野市郡津5丁目30-3 京阪交野線 郡津駅 徒歩3分 交通 京阪交野線 村野駅 徒歩13分 京阪交野線 交野市駅 徒歩18分 $100.07 \, \text{m}^2$ 土地面積 他に私道面積 無し (約30.27坪) 94.89m² 地目 宅地 建物面積 (約28.70坪) 構造規模 木造2階建 築年月 都市計画 市街化区域 2025年6月下旬 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 70% 容積率 200% 十地権利 所有権 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 法令上の制限 現況 空き 引渡日 即時 東11.8m公道 間口9.0m 南西4.8m公道 間口9.0m 接道状況 建築確認番号 第OKBC23C01-02979号 開発許可番号 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウ ォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイ 設備 mandai(万代) 郡津店 717m / 判沙堂 交野店 1051m / ロイヤルホームセンター枚方 1084m / 交野市立郡津小学校 691m / 交野市立第二中学校 1155m / 郡津駅前郵便局 592m 周辺施設 その他費用 備考

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事(12)第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

取引条件の有効期限:2025年11月15日

No.KH0001074

URL:https://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

