

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府交野市郡津5丁目30-3		
交通	京阪交野線 郡津駅 徒歩3分 京阪交野線 村野駅 徒歩13分 京阪交野線 交野市駅 徒歩18分		
土地面積	100.07㎡ (約30.27坪)	他に私道面積	無し
建物面積	94.89㎡ (約28.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東11.8m公道 間口9.0m 南西4.8m公道 間口9.0m		
建築確認番号	第OKBC23C01-02979号	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	mandai(万代) 郡津店 717m / 村ノ堂 交野店 1051m / ロイヤルホームセンター枚方 1084m / 交野市立郡津小学校 691m / 交野市立第二中学校 1155m / 郡津駅前郵便局 592m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.KH0001074

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

