

FOR SALE

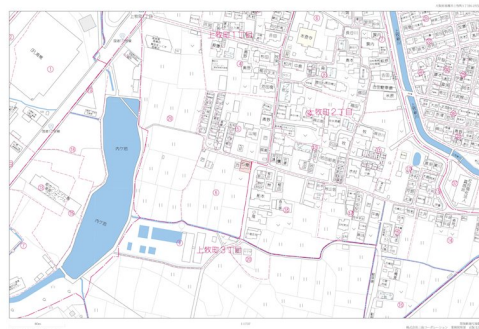
価格	間取りタイプ
5,290万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市上牧町 1 丁目 6-2		
交通	阪急京都線 上牧（大阪）駅 徒歩11分 東海道・山陽本線 島本駅 徒歩27分 阪急京都線 水無瀬駅 徒歩24分		
土地面積	222.17㎡ (約67.2坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.9㎡ (約32.33坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月下旬	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	未完成	引渡日	2025年10月中旬予定
接道状況	東6.3m公道 間口14.55m 北4.8m公道 間口14.67m		
建築確認番号	R06SHC123716	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	/ロ-ダ ｲﾅｰ 上牧店 461m / 業務スーパー 上牧店 920m / ｵｰｼﾝ 高槻東上牧一丁目店 703m / ｷﾝｼﾞﾝ 堂 高槻上牧店 890m / 高槻市立上牧小学校 741m / 高槻市立五領中学校 1162m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月1日

No.KH0001072

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

