

# FOR SALE

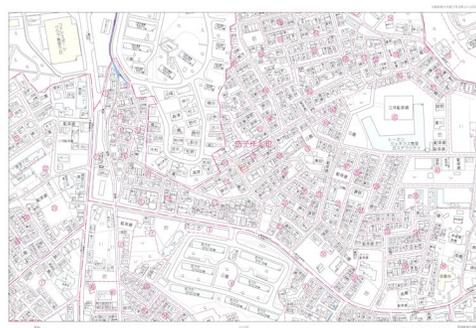
価格	間取りタイプ
3,698万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市茄子作北町 17-15		
交通	京阪本線 枚方市駅 バス14分 バス停:茄子作住宅 バス停徒歩2分 京阪交野線 郡津駅 徒歩22分 京阪交野線 村野駅 徒歩29分		
土地面積	147.7㎡ (約44.67坪)	他に私道面積	53.78㎡
建物面積	100.81㎡ (約30.49坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.2m私道 間口8.8m		西5.1m私道 間口9.5m
建築確認番号	R07SHC104478	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	TOP WORLD(トップワールド) 香里ヶ丘店 780m / mandai(万代) 香里ヶ丘店 967m / セブンイレブン 枚方茄子作北町店 203m / ドラッグアカカ 茄子作店 284m / 枚方市立開成小学校 988m / 枚方市立第四中学校 1653m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月20日

No.KH0001071

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

