

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,490万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府枚方市北楠葉町 15-5 (B号棟)	
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩18分 京阪本線 樟葉駅 バス18分 バス停:北くずは バス停徒歩2分	
土地面積	102.16m <sup>2</sup> (約30.9坪)	他に私道面積
建物面積	93.56m <sup>2</sup> (約28.30坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年8月中旬	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法 / 文化財保護法	
現況	空き	引渡日
接道状況	北4.3m公道 間口12.0m	
建築確認番号	KS125-6120-50446	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	サンディ楠葉店 720m / ファミリマート楠葉中町店 430m / ローソン 枚方町楠葉一丁目店 975m / くずはモール 1236m / 枚方市立樟葉北小学校 659m / 枚方市立楠葉中学校 1241m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.KH0001066

お問い合わせ先

大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu\_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

