

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,790万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市北楠葉町 15-5 (A号棟)		
交通	京阪本線 楠葉駅 徒歩18分 京阪本線 楠葉駅 バス18分 バス停:北くずは バス停徒歩2分		
土地面積	122.31m ² (約36.99坪)	他に私道面積	
建物面積	95.85m ² (約28.99坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月下旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法 / 文化財保護法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西6.4m公道 間口12.0m 北4.3m公道 間口12.0m		
建築確認番号	KS125-6120-50445	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	サンディ楠葉店 720m / ファミリーマート楠葉中町店 430m / ローソン枚方町楠葉一丁目店 975m / くずはモール 1236m / 枚方市立楠葉北小学校 659m / 枚方市立楠葉中学校 1241m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.KH0001065

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

