

FOR SALE

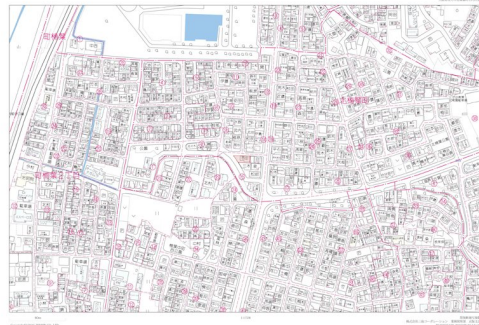
価格	間取りタイプ
4,790万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市北楠葉町 15-5 (A号棟)		
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩18分 京阪本線 樟葉駅 バス18分 バス停:北くずは バス停徒歩2分		
土地面積	122.31㎡ (約36.99坪)	他に私道面積	
建物面積	95.85㎡ (約28.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法 / 文化財保護法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西6.4m公道 間口12.0m 北4.3m公道 間口12.0m		
建築確認番号	KS125-6120-50445	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	サンディ 楠葉店 720m / ファミリーマート 楠葉中町店 430m / ロソン 枚方町楠葉一丁目店 975m / くずはモール 1236m / 枚方市立樟葉北小学校 659m / 枚方市立楠葉中学校 1241m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.KH0001065

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

