

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円	3LDK



【外観】



【間取り図】

## ブルズタワー香里園ロジュマン



★京阪本線『香里園』駅  
徒歩約3分  
★室内丁寧にお使いです！

=マンション共用部=  
 ■コンシェルジュサービス  
 ■パーティールーム(有料)  
 ■キッズルーム(有料)  
 ■ゲストルーム(有料)  
 ■平面自走式駐車場！  
 ■24時間ゴミ出し可能！  
 ■宅配BOX  
 ■ペット飼育可能(規約有)

- トップワールド香里園店 徒歩約4分
- ライフ香里園店 徒歩約5分
- アル・プラザ香里園店 徒歩約5分
- 関西医科大学香里病院 徒歩約6分
- 寝屋川生野病院 徒歩約6分
- 北小学校徒歩約4分
- 第三中学校徒歩約10分

※概略図につき現況と異なる場合は現況を優先とします。



物件種目	マンション		
建物名	ブルズタワー香里園ロジュマン		
物件所在地	大阪府寝屋川市香里南之町 36-34 (513号室)		
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩3分 京阪本線 光善寺駅 徒歩23分 京阪本線 寝屋川市駅 徒歩35分		
専有面積	64.17㎡ (登記簿) (約19.41坪)	バルコニー面積	13㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造24階建		
所在階	5階	総戸数	341戸
築年月	2009年10月	修繕積立金	19,220円
管理形態	全部委託	管理費	9,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレユニット / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / オートロック / 都市ガス / エレベーター2基		
周辺施設	TOP WORLD(トップワールド) 香里園店 415m / アートタウン香里 275m / ファミリーマート 寝屋川香里南之町店 152m / セブンイレブン 寝屋川香里新町店 213m / ローソン 香里園駅前店 229m / ドラッグセガミ 香里店 110m		
その他費用	インターネット(定額)：1,650円 / 月 自治会費：200円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:kaihatsu\_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)



No.KH0001064