

FOR SALE

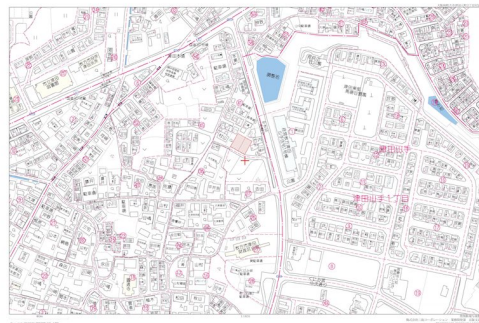
価格	間取りタイプ
2,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市津田元町 2 丁目 41-38 -A 号地		
交通	J R 東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩13分 J R 東西線・学研都市線 津田駅 徒歩19分 J R 東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 徒歩33分		
土地面積	81.64㎡ (約24.69坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.18㎡ (約26.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西4.7m公道 間口5.6m		
建築確認番号	KS124-6110-51472	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	AL・ブ・ザ 枚方 533m / ファミリーマート 枚方津田北町店 418m / ロ・ソノ 枚方津田山手一丁目店 236m / ティー・マザキ 枚方津田南町店 700m / ウェルファーマ薬局 723m / 枚方市立津田小学校 797m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月21日

No.KH0001060

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

