

FOR SALE

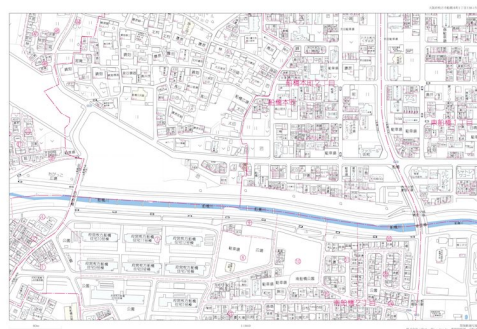
価格	間取りタイプ
2,650万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市船橋本町1丁目 738-1		
交通	京阪本線 樟葉駅 バス4分 バス停:船橋(大阪府) バス停徒歩4分 京阪本線 樟葉駅 徒歩22分		
土地面積	54.96㎡ (約16.62坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.07㎡ (約29.36坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北9.0m公道 間口5.0m		
建築確認番号	ONEX確建大府2321298	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパー:アスカワ 船橋店 543m / 生活協同組合おおさかパルコ 西くずは店 803m / セブンイレブン 枚方船橋本町店 199m / ローソン 枚方船橋本町二丁目店 438m / ドラッグユタカ くずは店 802m / くずはモール 1759m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

取引条件の有効期限:2025年11月15日

No.KH0001058

