

FOR SALE

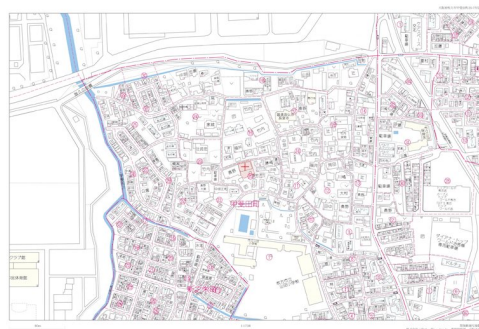
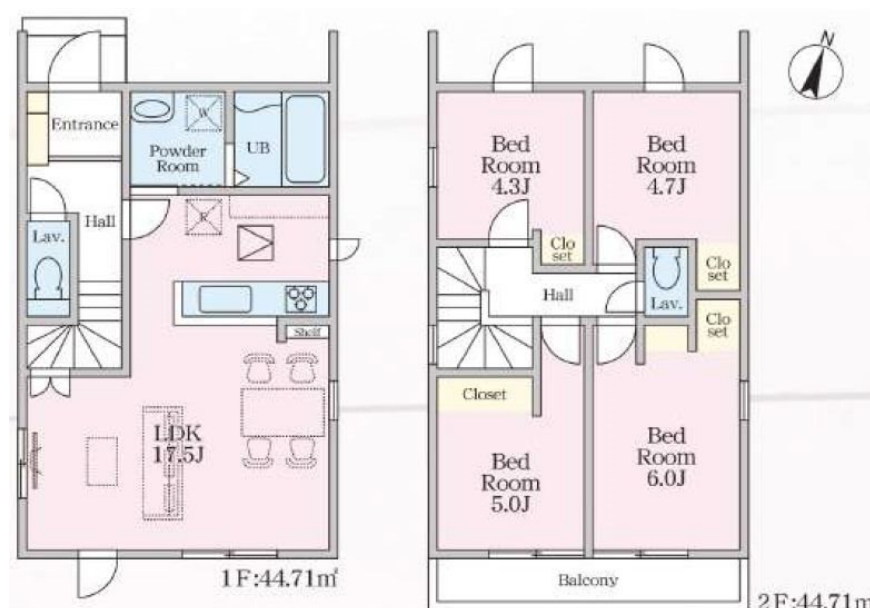
価格	間取りタイプ
3,280万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市甲斐田町 20-7 -1号棟		
交通	京阪本線 枚方市駅 バス7分 バス停:都ヶ丘 バス停徒歩6分 京阪本線 御殿山駅 徒歩31分 京阪交野線 宮之阪駅 徒歩30分		
土地面積	153.33㎡ (約46.38坪)	他に私道面積	6.13㎡
建物面積	89.42㎡ (約27.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月31日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北3.1m公道 間口6.0m		
建築確認番号	KS125-0410-8217	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	TOP WORLD(トップワールド) 枚方店 438m / FRESCO(フレスコ) 新之栄店 443m / ロッソ 枚方甲斐田店 430m / ファミリーマート 関西外大前店 570m / 和洋堂 都丘店 697m / 枚方市立山田小学校 175m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月21日

No.KH0001056

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

