

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



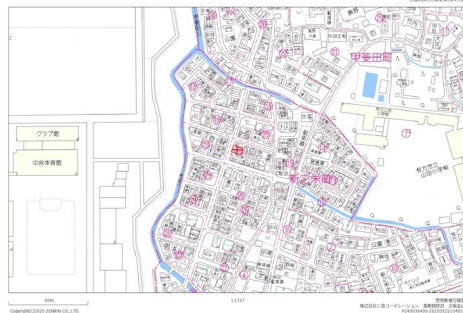
【1F】



【2F】



【3F】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市新之栄町 21-2		
交通	京阪本線 枚方市駅 バス9分 バス停:都ヶ丘 バス停徒歩5分 京阪交野線 宮之阪駅 徒歩27分 京阪交野線 星ヶ丘（大阪）駅 徒歩34分		
土地面積	54.29㎡ (約16.42坪)	他に私道面積	無し
建物面積	92.73㎡ (約28.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西5.0m公道 間口5.5m		
建築確認番号	トラス24-0294	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	枚方市立中宮中学校 1246m / 枚方市立山田小学校 353m / フレスコ新之栄店 262m / トップワールド枚方店 630m / ファミリーマート 関西外大前店 349m / 杉ノ堂 都丘店 490m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月15日

No.KH0001054

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

