

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,498万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市西船橋1丁目10-8 -2号棟		
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩22分 京阪本線 樟葉駅 バス4分 バス停:西船橋 バス停徒歩6分 京阪本線 牧野（大阪）駅 徒歩24分		
土地面積	96.76m <sup>2</sup> (約29.26坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.05m <sup>2</sup> (約28.14坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.0m私道 間口6.6m		
建築確認番号	KS124-0410-62639	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	生活協同組合あおさかルコフ 西くずは店 699m / スーパーストアカガワ船橋店 890m / ローソン 枚方南船橋店 451m / セブンイレブン 枚方船橋本町店 694m / ドラッグユタカ くずは店 721m / 枚方市立樟葉西小学校 1091m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.KH0001051

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu\_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

