

FOR SALE

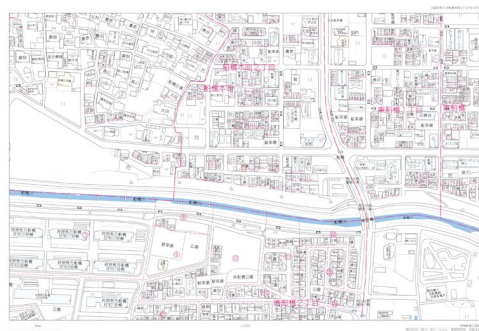
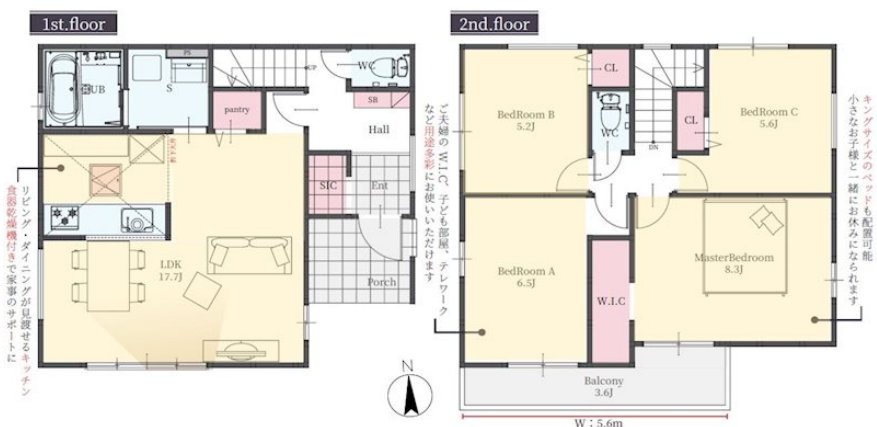
価格	間取りタイプ
3,998万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市船橋本町 2 丁目 79-5 -2号棟		
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩22分 京阪本線 樟葉駅 バス6分 バス停:船橋 バス停徒歩3分		
土地面積	96.57㎡ (約29.21坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.32㎡ (約30.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南6.0m公道 間口9.3m		
建築確認番号	KS124-0410-62310	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパーアナカガワ船橋店 471m / セブンイレブン 枚方船橋本町店 129m / ロッソ 枚方船橋本町二丁目店 368m / ドラッグユタカ 西招提店 985m / 京阪百貨店 くずはビル店 1601m / DCM枚方店 1135m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月15日

No.KH0001043

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

