

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,780万円(税込)	3LDK



【外観】

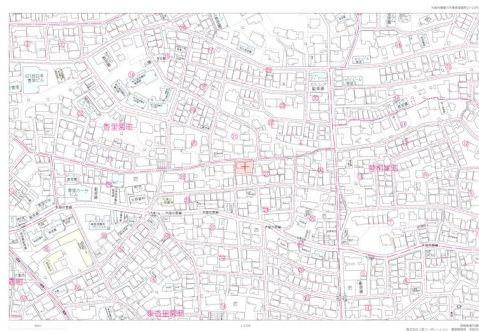


【間取り図】

1F



2F



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府寝屋川市東香里園町 27-13 (1号棟)		
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩10分 京阪本線 光善寺駅 徒歩26分 京阪本線 枚方市駅 バス25分 バス停:紅葉ヶ丘 バス停徒歩3分		
土地面積	113.49㎡ (約34.33坪)	他に私道面積	
建物面積	98.12㎡ (約29.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道 間口7.6m		
建築確認番号	第OKBC24C01-00683号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	100YEN SHOP FLET'S(フレッツ) 香里店 595m / セブンイレブン 寝屋川香里本通町店 427m / ミニストップ 寝屋川菅相塚町店 649m / ウエルシア枚方香里ヶ丘店 1086m / 寝屋川市立第五小学校 965m / 寝屋川市立第六中学校 1080m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.KH0001038

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

