

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市茄子作 1 丁目 41-3		
交通	京阪本線 香里園駅 バス15分 バス停:東香里新町 バス停徒歩2分 京阪本線 枚方市駅 バス15分 バス停:東香里新町 バス停徒歩2分		
土地面積	63.61m <sup>2</sup> (約19.24坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.05m <sup>2</sup> (約30.87坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.0m公道 間口8.9m		
建築確認番号	ONEX確建大府2321298	開発許可番号	
設備	ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	mandai(万代) 香里ヶ丘店 953m / TOP WORLD(トップワールド) 香里ヶ丘店 821m / セブンイレブン 枚方茄子作北町店 550m / ローソンア100 LS枚方茄子作店 923m / ドラッグアカハ 茄子作店 631m / 枚方市立春日小学校 802m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.KH0001035

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: [kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

