FOR SALE

価格 間取りタイプ 2,980万円(税込) 4LDK



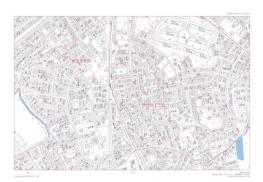
【外観】











物件所在地 大阪府枚方市茄子作 1 丁目 41-3 交通 京阪本線 香里園駅 パス15分 パス停:東香里新町 パス停徒歩2分 京阪本線 枚方市駅 パス15分 パス停:東香里新町 パス停徒歩2分 京阪本線 枚方市駅 パス15分 パス停:東香里新町 パス停徒歩2分 京阪本線 枚方市駅 パス15分 パス停:東香里新町 パス停徒歩2分 土地面積 (約19.24坪) 他に私道面積 無し建物面積 (約19.24坪) 地目 宅地 建物面積 (約19.24坪) 地目 宅地 地目 宅地 構造規模 木造3階建 築年月 2025年2月下旬 都市計画 市街化区域 第一種中高層住居専用地域 理べい率 70% 容積率 160% 土地権利 所有権 宝地造成等規制法 安き 引渡日 即時 東北の制限 空き 引渡日 即時 東北の船区 関口8.9m 日渡日 即時 東北の町公園間口8.9m 接道状況 建築確認番号 ONEX確建大府2321298 財子・アメール・グラル・グラル・グラル・グラル・ブラル・ブルブ・グラル・プラル・デラッグ・アル・ 茄子作店 631 枚方市立春日小学校 802m 開発許可番号 アル・プラル・ブラル・ガル・茄子作店 631 枚方市立春日小学校 802m 者の他費用 本の他費用	物件種目	戸建		
京阪本線 枚方市駅 パス15分 パス停:東香里新町 パス停徒歩2分 土地面積	物件所在地	大阪府枚方市茄子作 1 丁目 41-3		
土地面積	交通			
建物面積 (約30.87坪) 地目 宅地 構造規模 木造3階建 築年月 2025年2月下旬 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 70% 容積率 160% 土地権利 所有権 宅地造成等規制法 引波日 即時 東4.0m公道間口8.9m 建築確認番号 ONEX確建大府2321298 開発許可番号 ガス:その他/公共下水/水道:公営 間辺施設 mandai(万代) 香里ケ丘店 953m / TOP WORLD(トップワールド) 香里ケ丘店 821m / セプンイレプン 方茄子作北町店 550m / ロ-ソンストア100 LS枚方茄子作店 923m / ドラック゚アカカバ 茄子作店 631 枚方市立春日小学校 802m	土地面積		他に私道面積	無し
築年月 2025年2月下旬 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 70% 容積率 160% 土地権利 所有権 法令上の制限 現況 空き 引渡日 即時 接道状況 東4.0m公道間口8.9m 建築確認番号 ONEX確建大府2321298 開発許可番号 ガス:その他/公共下水/水道:公営 おおいての他/公共下水/水道:公営 「問辺施設 「このでは、一ツストア100 LS枚方茄子作店 923m/ト・ラッグ・アカか、茄子作店 631枚方市立春日小学校 802m	建物面積		地目	宅地
用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 70% 容積率 160% 土地権利 所有権	構造規模	木造3階建		
建ぺい率 70% 容積率 160% 土地権利 所有権 法令上の制限 宅地造成等規制法 現況 空き 引渡日 即時 接道状況 東4.0m公道間口8.9m 建築確認番号 ONEX確建大府2321298 開発許可番号 ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 設備 mandai(万代) 香里ヶ丘店 953m / TOP WORLD(トップワールド) 香里ヶ丘店 821m / セプンイレプン 方茄子作北町店 550m / ローソンストア100 LS枚方茄子作店 923m / ドラック゚アカカバ 茄子作店 631枚方市立春日小学校 802m	築年月	2025年2月下旬	都市計画	市街化区域
土地権利 所有権 法令上の制限 宅地造成等規制法 現況 空き 引渡日 即時 接道状況 東4.0m公道間口8.9m 建築確認番号 ONEX確建大府2321298 開発許可番号 おス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 設備 mandai(万代) 香里ヶ丘店 953m / TOP WORLD(トップ ワールド) 香里ヶ丘店 821m / セプンイレプン 方茄子作北町店 550m / ローソンストア100 LS枚方茄子作店 923m / ドラック゚ アカカパ 茄子作店 631枚方市立春日小学校 802m	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
注入	建ぺい率	70%	容積率	160%
現況 空き 引渡日 即時 接道状況 東4.0m公道 間口8.9m 開発許可番号 対ス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 おス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 おス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 おス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 おんだ あれぬは(万代) 香里ケ丘店 953m / TOP WORLD(トップ ワールト・) 香里ケ丘店 821m / セブ ンパレブン 方 が子作北町店 550m / ローソンストア100 LS枚方 茄子作店 923m / ト・ラック・アカか、 茄子作店 631 枚方市立春日小学校 802m お子作店 923m / ト・ラック・アカか、 茄子作店 631 カー・ファンストア100 LS枚方茄子作店 923m / ト・ラック・アカル・カー・ファンストア100 LS枚方茄子作店 923m / ト・ラック・アカル・カー・ファンストア100 LS枚方茄子作店 923m / ト・ファック・アカル・カー・ファンストア100 LS枚方茄子作店 923m / ト・ファック・アカル・ファンストア100 LS枚方茄子作店 923m / ト・ファック・アカル・ファンストア100 LS枚方茄子作店 923m / ト・ファック・アカル・ファンストア100 LS枚方茄子作店 923m / ト・ファック・アカル・ファック・アカル・ファンストア100 LS枚方茄子作店 923m / ト・ファック・アカル・ファック・アカル・ファンストア100 LS枚方茄子作店 923m / ト・ファック・アカル・ブロー・ファンストアカル・ブロー・ファンストアカル・ブロー・ファンストアカル・ブロー・ファンストアカル・ブロー・ファンストアカル・ブロー・ファンストアカル・ファンストアカル・ブロー・ファンストアカル・ブロー・ファンストアカル・ブロー・ファンストアカル・ブロー・ファンストアカル・ブロー・ファンストアカル・ブロー・ファンストアカル・ブロー・ファンストアカル・ファンストアカル・ブロー・ブロー・ファンストアカル・ブロー・ファンストアカル・ブロー・ファンストアカル・ブロー・ブロー・ブロー・ブロー・ブロー・ブロー・ブロー・ブロー・ブロー・ブロー	土地権利			
接道状況 東4.0m公道 間口8.9m 建築確認番号 ONEX確建大府2321298 開発許可番号 ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 設備	法令上の制限	宅地造成等規制法		
接道状況 建築確認番号 ONEX確建大府2321298 開発許可番号 ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 設備 mandai(万代) 香里ヶ丘店 953m / TOP WORLD(トップワールド) 香里ヶ丘店 821m / セプンイレプン 方茄子作北町店 550m / ローソンストア100 LS枚方茄子作店 923m / ドラック゚アカカパ茄子作店 631枚方市立春日小学校 802m	現況	空き	引渡日	即時
おス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 設備 mandai(万代) 香里ヶ丘店 953m / TOP WORLD(トップワールド) 香里ヶ丘店 821m / セプンイレプン 方茄子作北町店 550m / ローソンストア100 LS枚方茄子作店 923m / ドラッグアカカパ 茄子作店 631枚方市立春日小学校 802m	接道状況	東4.0m公道 間口8.9m		
設備	建築確認番号	ONEX確建大府2321298	開発許可番号	
周辺施設 方茄子作北町店 550m / ローソンストア100 LS枚方茄子作店 923m / ド ラッグ アカカベ 茄子作店 631枚方市立春日小学校 802m	設備	ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
その他費用	周辺施設	mandai(万代) 香里ケ丘店 953m / TOP WORLD(トップワールド) 香里ケ丘店 821m / セプンイレプン 枚 方茄子作北町店 550m / ローソンストア100 LS枚方茄子作店 923m / ドラッグアカカベ 茄子作店 631m / 枚方市立春日小学校 802m		
	その他費用			
備考 取引条件の有効期限:2025年12月31日 No.KH0001		2025年12月31日		No.KH0001035

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事(12)第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢 取引態様:媒介(仲介)

