

FOR SALE

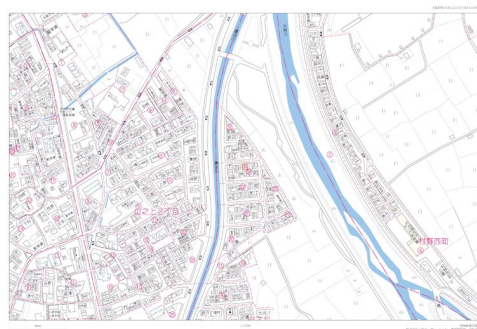
価格	間取りタイプ
3,198万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市山之上3丁目24-12		
交通	京阪交野線 星ヶ丘(大阪)駅 徒歩12分 京阪本線 枚方市駅 バス6分 バス停:山之上 バス停徒歩8分 京阪交野線 村野駅 徒歩15分		
土地面積	90.32㎡ (約27.32坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.44㎡ (約26.75坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域 / 第一種住居地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.2m公道 間口7.2m		
建築確認番号	J24-20642	開発許可番号	
設備	ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	TOP WORLD(トップワールド) 香里ヶ丘店 933m / フルコ 東田宮店 1303m / セブンスイレブン 枚方山之上2丁目店 599m / ロッスト7100 枚方村野本町店 1298m / 妙ソ堂 枚方山之上店 504m / 枚方市立山之上小学校 1046m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月26日

No.KH0001028

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

