

FOR SALE

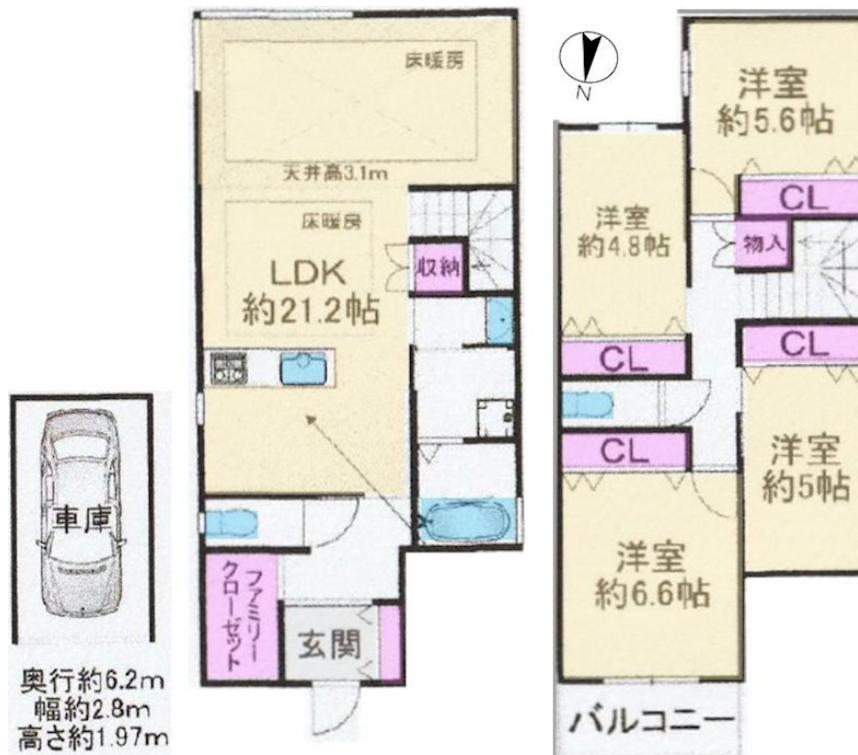
価格	間取りタイプ
3,580万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



奥行約6.2m
幅約2.8m
高さ約1.97m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府寝屋川市成田東町 12-11	
交通	京阪本線 香里園駅 バス9分 バス停:香里旭ヶ丘 バス停徒歩4分 京阪本線 香里園駅 バス7分 バス停:香里ヶ丘 バス停徒歩5分 J R 東西線・学研都市線 星田駅 徒歩36分	
土地面積	132.4m ² (約40.05坪)	他に私道面積 無し
建物面積	106.69m ² (約32.27坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2024年8月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北6.8m公道 間口7.7m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター/トイレ:温水洗浄便座/床暖房/ウォークインクローゼット/都市ガス/公共下水/水道:公営	
周辺施設	スーパーストアカガワ東香里店 525m / ファミリーマート枚方東香里店 422m / ミニストップ寝屋川菅相塚町店 492m / ココカラファイン 東香里店 308m / 寝屋川市立第五小学校 1165m / 寝屋川市立第六中学校 1098m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.KH0001020

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

