

# FOR SALE

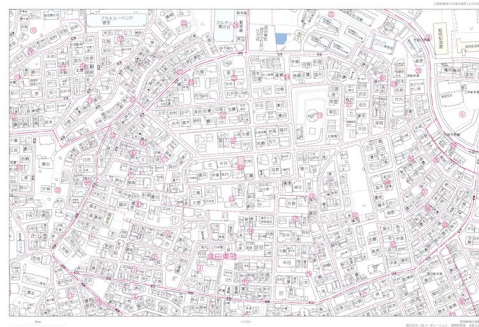
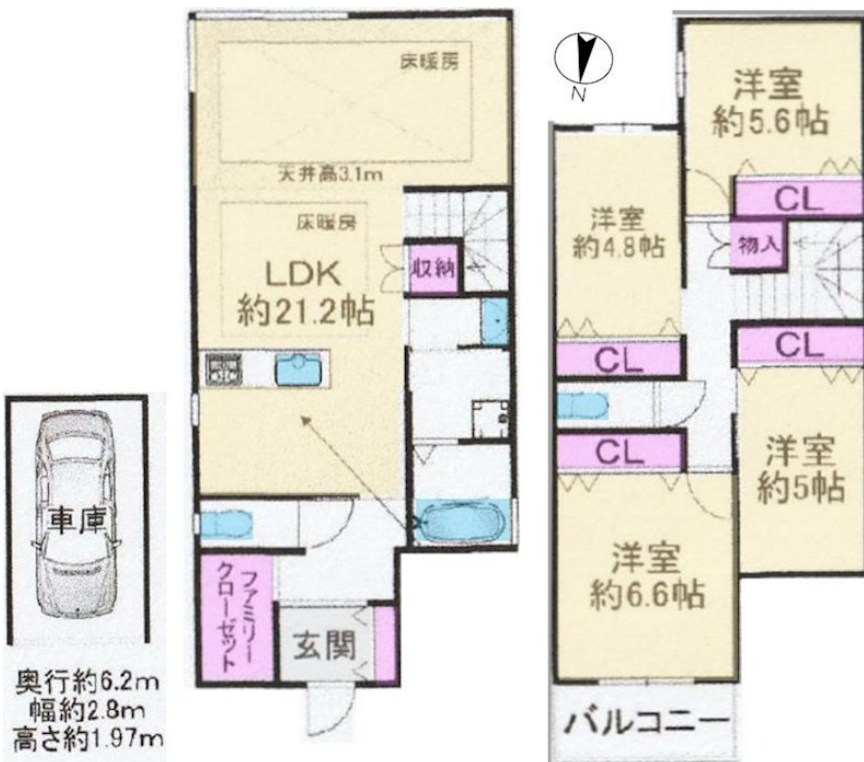
価格	間取りタイプ
3,580万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府寝屋川市成田東町 12-11		
交通	京阪本線 香里園駅 バス9分 バス停:香里旭ヶ丘 バス停徒歩4分 京阪本線 香里園駅 バス7分 バス停:香里ヶ丘 バス停徒歩5分 J R東西線・学研都市線 星田駅 徒歩36分		
土地面積	132.4㎡ (約40.05坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.69㎡ (約32.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.8m公道 間口7.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパーストアナカガワ東香里店 525m / ファミリーマート枚方東香里店 422m / ミニストップ 寝屋川菅相塚町店 492m / コーファイン 東香里店 308m / 寝屋川市立第五小学校 1165m / 寝屋川市立第六中学校 1098m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.KH0001020

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

