

FOR SALE

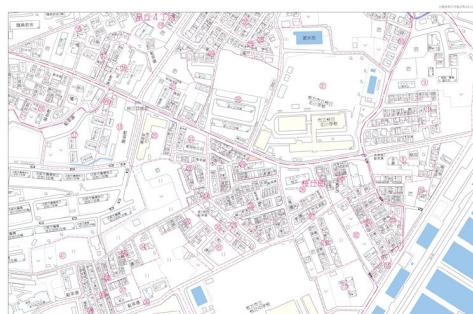
価格	間取りタイプ
2,380万円(税込)	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市桜丘町 25-7		
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩32分 京阪交野線 星ヶ丘（大阪）駅 徒歩16分 京阪交野線 村野駅 徒歩19分		
土地面積	60.17m ² (約18.2坪)	他に私道面積	無し
建物面積	119.19m ² (約36.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北8.1m公道 間口7.7m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マリエ 星ヶ丘店 201m / 生活協同組合あおさかパルコフ 星ヶ丘店 774m / ミニストップ 枚方村野高見台店 344m / ファミリーマート 枚方星丘店 257m / ドラッグアカバ 桜丘店 119m / 枚方市立桜丘北小学校 107m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.KH0001017

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

