

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コモンシティ星田ヴェルデヒルズ壱番館		
物件所在地	大阪府交野市星田西5丁目18-1 105号室		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線 寝屋川公園駅 徒歩22分 ＪＲ東西線・学研都市線 星田駅 徒歩30分 ＪＲ東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩38分		
専有面積	96.24㎡（壁芯） （約29.11坪）	バルコニー面積	23.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階3階建		
所在階	2階	総戸数	18戸
築年月	1994年10月	修繕積立金	12,800円
管理形態	全部委託	管理費	11,840円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 12,000円 駐車場8,000円～12,000円/月 1住戸1台確保可能（要確認） 駐車場を借りる場合は使用開始3ヶ月前に申出が必要		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / フローリング / 室内洗濯機置場 / 24時間換気システム / 都市ガス		
周辺施設	ルノ 星田店 750m / ファミリーマート 寝屋川打上元町店 1428m / セブンイレブン 寝屋川打上中町店 1665m / ｷﾝｼﾞﾔ 寝屋川打上店 1555m / 交野市立旭小学校 2207m / 交野市立第三中学校 1739m		
その他費用	自治会費：3,600円 / 年 防犯灯維持費：3,000円 / 年		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

No.KH0001015

