

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	コモンシティ星田ヴェルデヒルズ壱番館	
物件所在地	大阪府交野市星田西 5 丁目 18-1 105号室	
交通	J R 東西線・学研都市線 寝屋川公園駅 徒歩22分 J R 東西線・学研都市線 星田駅 徒歩30分 J R 東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩38分	
専有面積	96.24m ² (壁芯) (約29.11坪)	バルコニー面積 23.1m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階3階建	
所在階	2階	総戸数 18戸
築年月	1994年10月	修繕積立金 12,800円
管理形態	全部委託	管理費 11,840円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 12,000円 駐車場8,000円~12,000円/月 1住戸1台確保可能 (要確認) 駐車場を借りる場合は使用開始3ヶ月前に申出が必要	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / フローリング / 室内洗濯機置場 / 24時間換気システム / 都市ガス	
周辺施設	ルコ 星田店 750m / ファミリーマート 寝屋川打上元町店 1428m / セブンイレブン 寝屋川打上中町店 1665m / キヨン堂 寝屋川打上店 1555m / 交野市立旭小学校 2207m / 交野市立第三中学校 1739m	
その他費用	自治会費:3,600円/年 防犯灯維持費:3,000円/年	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.KH0001015

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

