FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,390万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	藤阪ハイツD六棟		
物件所在地	大阪府枚方市藤阪西町 4-6　-302号		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩13分 ＪＲ東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 徒歩21分 京阪本線 枚方市駅 バス20分 バス停:長尾谷町三丁目 バス停徒歩3分		
専有面積	76.99㎡（壁芯） (約23.28坪)	バルコニー面積	14.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	3階	総戸数	30戸
築年月	1975年2月	修繕積立金	10,200円
管理形態	全部委託	管理費	4,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 10,000円 ※駐車場の空き状況は常に管理会社へ要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / 都市ガス		
周辺施設	FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 藤阪店 288m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 枚方長尾谷町店 456m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 枚方長尾谷町2丁目店 918m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｱｶｶﾍﾞ 長尾谷町店 613m / 枚方市立藤阪小学校 669m / 枚方市立杉中学校 1577m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月19日　　No.KH0001011

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)