

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,290万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	藤阪ハイツD六棟	
物件所在地	大阪府枚方市藤阪西町 4-6 (302号室)	
交通	JR東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩13分 JR東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 徒歩21分 京阪本線 枚方市駅 バス20分 バス停:長尾谷町三丁目 バス停徒歩3分	
専有面積	76.99m <sup>2</sup> (壁芯) (約23.28坪)	バルコニー面積 14.1m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	3階	総戸数 30戸
築年月	1975年2月	修繕積立金 10,200円
管理形態	全部委託	管理費 4,100円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 10,000円 駐車場の空き状況は常に管理会社へ要確認	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス	
周辺施設	FRESCO(フレコ) 藤阪店 288m / ファミリーマート 枚方長尾谷町店 456m / セブンイレブン 枚方長尾谷町2丁目店 918m / ドラッグアカバ 長尾谷町店 613m / 枚方市立藤阪小学校 669m / 枚方市立杉中学校 1577m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.KH0001011

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: [kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

