

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,990万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市高野道 1 丁目 4-12 -3号棟		
交通	京阪本線 樟葉駅 バス17分 バス停:田近二丁目 バス停徒歩5分 J R東西線・学研都市線 長尾(大阪) 駅 バス18分 バス停:高野道 バス停徒歩8分		
土地面積	125.19㎡ (約37.86坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.94㎡ (約29.92坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北3.9m公道 間口3.0m		
建築確認番号	R06SHC125261	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	mandai(万代) 枚方高野道店 479m / フレンドマート ニトリモール枚方店 1530m / ファミリーマート 枚方東山二丁目店 1009m / ロッソ 枚方長尾北町一丁目店 1204m / 薬マツモトキヨシ ニトリモール枚方店 1531m / ニトリモール枚方 1531m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月1日

No.KH0001007

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

