

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,710万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレス枚方山田池公園 (専用庭付)		
物件所在地	大阪府枚方市田口山3丁目 19-1 (107号室)		
交通	J R東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩27分 J R東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 バス9分 バス停:春日山 バス停徒歩6分		
専有面積	72.25㎡ (壁芯) (約21.85坪)	バルコニー面積	14.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	1階	総戸数	155戸
築年月	1998年9月	修繕積立金	8,090円
管理形態	全部委託	管理費	7,940円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 11,000円 駐車場空き状況は管理員に要確認(月額7,000~11,000円)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	フレッシュバー 枚方山田池店 315m / サティ 長尾谷店 661m / ファミリーマート 枚方田口山店 335m / ミニストップ 枚方バギッック店 1109m / ドラッグアカカ 長尾谷町店 694m / 枚方市立田口山小学校 314m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月17日

No.KH0001005

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

