

FOR SALE

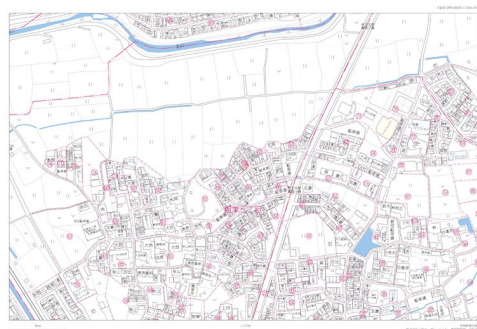
価格	間取りタイプ
3,198万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府交野市郡津5丁目69-4		
交通	京阪交野線 郡津駅 徒歩8分		
土地面積	115.34㎡ (約34.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.44㎡ (約26.75坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法 / 宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m公道 間口9.0m 北東4.0m公道 間口10.0m		
建築確認番号	J24-20690	開発許可番号	
設備	ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	mandai(万代) 郡津店 794m / ロッソT100 枚方村野本町店 919m / ｷﾝｼﾞﾀﾞﾏ 交野店 1128m / ドﾏﾝ 交野店 1287m / ｲﾍﾞｲﾍﾞﾙ-ｾﾝﾀｰ 枚方店 1087m / 交野市立郡津小学校 746m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)



No.KH0001002

取引条件の有効期限:2025年9月30日